

# PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

\*\*\*\*\*

6 AVRIL 2021

L'an deux mille vingt et un, le six avril, le Conseil Municipal de la Commune de SAMAZAN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de M. Bernard MONPOUILLAN, Maire.

Date de convocation : 30 /03/2021

**PRESENTS : MM. MONPOUILLAN Bernard – LAGROLLET Serge –  
Mme LASSUS Aurélie – Mme CASTELLARNAU Valérie– Mme  
JANTHIEU Carole — M. ALVES Manuel M. DUCOM Alexandre – Mme  
HALLIEN Catherine – Mmes MONICARD Christine - LANGLADE  
Pierrette - M. CARLES Julien - Mme LAFFARGUE Françoise - M. LE  
GALLIC Adrien – M. BRUNET Éric  
Absent excusé : M. DESCAMPS Philippe  
Secrétaire de séance : M. LE GALLIC Adrien**

\*\*\*\*\*

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 23 mars 2021 est approuvé à l'unanimité par les membres présents.

## **Cession terrain à Madame BIDEAUT Monique**

Monsieur le Maire explique que Madame BIDEAUT Monique, souhaite acquérir la parcelle suivante :

-ZC 0279 – 140 m2 – située lieu-dit « Pomyers » 47250 SAMAZAN

Il demande au conseil de se prononcer sur cette cession.

Après avoir entendu l'exposé de son Président, le Conseil Municipal

- approuve la cession de la parcelle de terre au profit de Madame BIDEAUT Monique pour la valeur d'un euro
- autorise le maire à signer tous les actes devant intervenir à cet effet étant précisé que les frais, taxes, honoraires seront à la charge de Madame BIDEAUT Monique, acquéreur.

## **EMPRUNT 250 000€**

Monsieur le maire rappelle que pour les besoins de financement de l'opération visée ci-après, il est opportun de recourir à un emprunt d'un montant de 250 000 €.

Le conseil municipal,

Après avoir pris connaissance de l'offre de financement et des conditions générales version CG-LBP-2021-12 y attachées proposées par la Banque Postale, et après en avoir délibéré :

### **-DECIDE**

#### Article 1 : Principales caractéristiques du contrat de prêt

Score Gissler : 1A

Montant du contrat de prêt : 250 000 €

Durée de contrat du prêt : 20 ans

Objet du contrat de prêt : financer les investissements

#### Tranche obligatoirement à taux fixe jusqu'au 01/07/2041

Cette tranche obligatoire est mise en place lors du versement des fonds.

Montant : 250 000 €

Versement des fonds : à la demande de l'emprunteur jusqu'au 02/06/2021, en une fois avec versement automatique à cette date

Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 0,88 %

Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

Echéances d'amortissement et d'intérêts : périodicité annuelle

Mode d'amortissement : échéances constantes

Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle

#### Commission

Commission d'engagement : 0,10 % du montant du contrat de prêt

#### Article 2 : Etendue des pouvoirs du signataire

Le représentant légal de l'emprunteur est autorisé à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative au contrat de prêt décrit ci-dessus à intervenir avec la Banque Postale.

## **FISCALITE LOCALE - VOTE DES TAXES - 2021**

Vu l'état n° 1259 portant notification des bases nettes d'imposition des trois taxes directes locales et les allocations compensatrices revenant à la commune pour l'exercice 2021,

Monsieur le Maire expose les conditions dans lesquelles peuvent être fixés les taux et demande à l'assemblée de se prononcer.

Après avoir entendu l'exposé de son Président, le Conseil Municipal

- **décide** de fixer les taux suivants :

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| ✓ Foncier Bâti     | 50.29%  |
| ✓ Foncier Non Bâti | 80.28 % |

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 heures.

Le Maire,  
Bernard MONPOUILLAN

M. LAGROLLET Serge 1 <sup>er</sup> adjoint	Mme LASSUS Aurélie 2 <sup>ème</sup> adjoint	Mme CASTELLARNAU Valérie 3 <sup>ème</sup> adjoint
M. ALVES Manuel 4 <sup>ème</sup> adjoint	M. BRUNET Eric	Mme JANTHIEU Carole
M. LE GALLIC Adrien	Mme LAFFARGUE Françoise	M. DUCOM Alexandre
M. CARLES Julien	Mme HALLIEN Catherine	M. DESCAMPS Philippe  ABSENT
Mme MONICARD Christine	Mme LANGLADE Pierrette	